

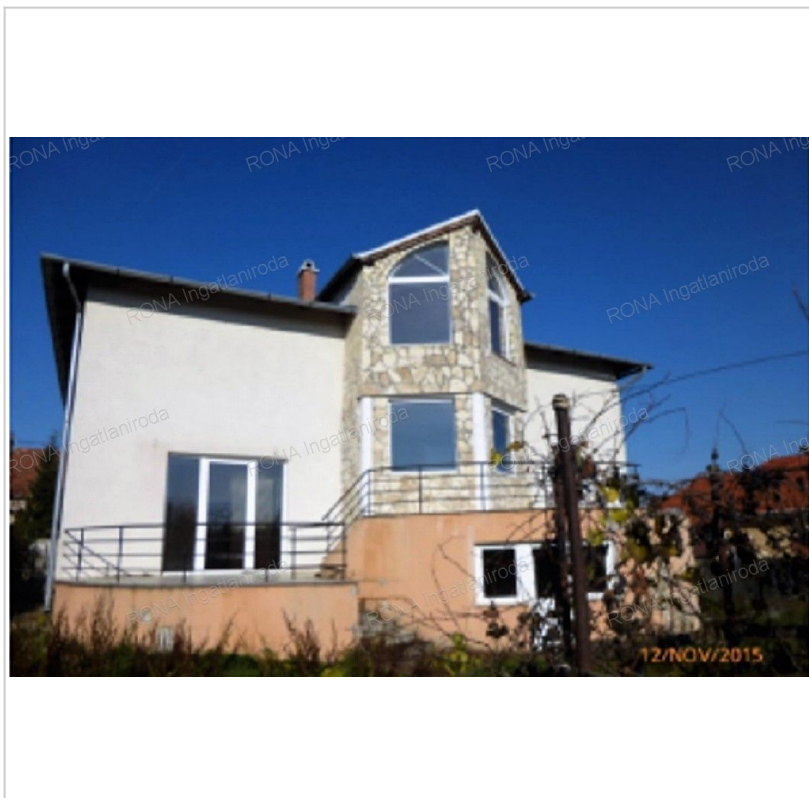
Eladó Családi ház, 439 m², 707 m² telek, Érd

54 625 000 Ft



RONA Ingatlaniroda

www.ronaingatlan.hu



Adatlap sorszáma:	#144200124
Szobák:	8
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Átlagos
Külső állapot:	Átlagos
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	2002
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve

Az Ön kapcsolattartója:



Róna Csaba
Irodavezető

+36 20 589-1600
csaba.rona@ronaconsulting.hu

ELADÓ!

Érd, Érdparkvárosban eladó ez a 8 szobás, 439 nm-es 3 szintes családi ház!

Ár 54 625 000 Ft

Az ingatlan Érd Érdparkváros részén, Budapesttől mintegy 22 km-re található. A családi ház 2002-ben épült, jó elhelyezkedésű, tágas, nagy lakóterű. Pincszintből és további két szintből áll. A ház hagyományos faszerkezetű, téglafalazatú, szilárd földemes ingatlan. A telek 707 nm, a lakóépület pedig 446 nm, összesen 8 szobás.

A földszinten nappali, gépesített konyha, két hálószoba és két fürdő került kialakításra. Az emeleten tágas közlekedőből 3 hálószoba, egy nagy fürdőszoba és két dolgozószoba nyílik. Mindegyik szoba kertre néző. A pincszinten garázs és hobbiszoba található.

Az ingatlan összközműves, a fűtést gáz cirkó kazán, padlófűtés és radiátorok biztosítják. A házban hőszigetelt műanyag nyílászárók, a beltérben igényes fa ajtók kerültek beépítésre.

Elhelyezkedésének köszönhetően könnyen megközelíthető, a buszmegálló 300-500 méterre található, az M7-es autópálya 10 perc autóval. Ideális választás családoknak, vagy azoknak, akik nyugodt életre vágnak egy fővároshoz közeli